

CRYSTAL CENTER STAMBENO - POSLOVNO - POSLOVNO - HOTELSKI KOMPLEKS, ULICA 212 - 214



CRYSTAL TOWER  
STAMBENI TORANJ

# O NAMA

Društvo SG KRISTALI 1978 d.o.o. osnovano je kao projektno društvo od SGZ STANOGRADA koji je utemeljen 1978. godine. Tijekom gotovo 40 godina kontinuiranog rada društvo je uspješno i stabilno poslovalo unatoč teškim i složenim općim gospodarskim i finansijskim neprilikama, velikoj konkurenciji te promjeni političko-ekonomskog sustava. Odlikuje nas dugogodišnja tradicija stambeno-poslovne izgradnje, bogato iskustvo, profesionalni pristup i kvaliteta na visokoj razini, što je potvrđeno kroz desetak dobivenih strukovnih nagrada i priznanja za projekte kako na razini bivše države, tako i poslije („Borbine“ nagrade za najvrednija arhitektonska dostignuća, nagrada strukovnih udrug itd.). Dosad smo sa gradili više od 4000 stanova i poslovnih prostora na najatraktivnijim lokacijama u Zagrebu (najviše izgrađenih objekata u Ilici, tisućugodišnjoj po-

vjesti grada), te izgradili cijela naselja u Velikoj Gorici, Zaprešiću, Dubrovniku te na otocima Cresu i Lošinju. Danas, uz ovaj projekt pripremamo nekoliko projekata u Zagrebu (Vrbik, Vlaška, Primorska ulica i dr.) te velike projekte u Gorskem kotaru, Rovinju i Koprivnici. Sve ovo vrijeme postojanja ističemo se ne samo kvalitetom i atraktivnošću svojih lokacija nego i stručnom sposobljenošću svojih djelatnika i suradnika svih potrebnih struka, kvalifikacija i zanimanja koje angažiramo (neke i dulje od 30 godina). Ponosimo se i realizacijom naših projekata prateći sva tehnička i tehnološka dostignuća, naglašeno vodeći računa o ekološkim standardima istovremeno po prvi put u Hrvatskoj – izgradnjom stambeno - poslovno - hotelskog kompleksa CRYSTAL CENTER u Ilici 212-214.

# GRADSKI PROJEKT

Skupština Grada Zagreba uvrstila je projekt CRYSTAL CENTER u skupinu gradskih projekata iskazujući tako poseban interes i pozornost za sve sadržaje koji će biti izgrađeni (dječji centar, bazeni, wellness, polivalentna dvorana, hotel, stanovi). Propisala je postupak arhitektonsko-urbanističkog natječaja te posebice za temu izgradnje uz glavnu gradsku ulicu, čime se osigurava održivi razvoj i identitet grada te se ustraje na

sadržajnoj raznolikosti, a sve to s ciljem urbanističko-arhitektonskog očuvanja te unapređenja gradskih poteza i važnih gradskih ulica. Svoj veliki interes za realizaciju sadržaja u ovom projektu kao što su dječji centar, bazeni, wellness, polivalentna dvorana, hotel, stanovi i dr. Grad je ponovno potvrdio zaključkom Skupštine Grada Zagreba 29. kolovoza 2013. godine.

# „ŽIVJETI NA VRHU“

Vođeni višegodišnjim iskustvom uz vrhunsk tim, spajanjem tradicionalnih i modernih elemenata, razvili smo urbani projekt koji se svojom globalnom idejom, ali i razvojem detalja, od oblikovnih do funkcionalnih, u potpunosti uklapa u najnovije europske trendove projektiranja i gradnje odnosno visokokvalitetnog življenja u urbanim sredinama.

Glavne sastavnice projekta Crystal Center jesu Crystal Hotel – apart-hotel visoke klase s četiri zvjezdice i pedesetak smještajnih jedinica te Crystal Tower – stambeni neboderi s ukupno 19 katova.

Crystal Tower je dio centra koji se proteže od šestog do devetnaestog kata s 51 luksuznim stanom površine od 50 m<sup>2</sup> do 200 m<sup>2</sup> funkcionalno pozicioniranih u dva suvremena stambena tornja s pogledima na zelenu Medvednicu i urbani južni dio grada. Ulaz u podzemnu etažu osiguran je iz Ilice, a izlaz je predviđen na Mandaličinu ulicu kako bi se osiguralo lagodnije uključivanje u promet. Garažna mjesta (na etažama -2, -3 i -4) imaju

površinu primjerenu suvremenim vozilima te osiguravaju nesmetano kretanje.

Za potrebe stanara i korisnika centra razvijeni su sadržaji koji osiguravaju visoku razinu kvalitete življenja. Uz dječji vrtić, restoran, wellness s bazenima i fitness centar, polivalentnu dvoranu, manju polikliniku, caffe bar i slastičarnu, za privatnost i vrhunski komfor življenja u samom centru grada projektiran je i zeleni vrt u unutrašnjosti centra.

Kao moderna interpolacija, ali uz nastavak tradicije razvoja Ilice ova će građevina biti jedna od znamenitosti našeg grada koja pruža mogućnost ostvarenja nove kvalitete kako u sadržajnom pogledu, tako i u kvaliteti nove urbane strukture. Očekujemo da će ovaj projekt nakon godina stagnacije zacrtati nove smjerove u gradnji, ali i u urbanističkom i arhitektonskom razvoju grada. Vjerujemo također da će projekt svojim sadržajima, izgledom, funkcijama kao i naznakama daljnog razvoja približiti grad Zagreb drugim europskim metropolama.

## O AUTORU

Goran Rako i njegov tim „Radionice arhitekture“ autori su stambeno-poslovno-hotelskog kompleksa Crystal Center, s kojim su pobijedili na javnom arhitektonском natječaju 2015. g. Goran Rako je višestruko nagradivani arhitekt i redovni profesor na Arhitektonskom fakultetu u Zagrebu.

Navodimo samo neke od najupečatljivijih projekata proizašlih iz Radionice arhitekture:

- stambena zgrada B u Rijeci  
– nagrada „Viktor Kovačić“
- stambeno naselje Den Bosch, Nizozemska
- Arheološki muzej Narona u Vidu  
– nagrada „Vladimir Nazor“
- Memorijal dvanaest vatrogasaca na Kornatu
- Sportski centar u Sofiji
- Obnova vodotornja u Vukovaru

# KARTA ZAGREBA



# MJESTO ZA ŽIVOT

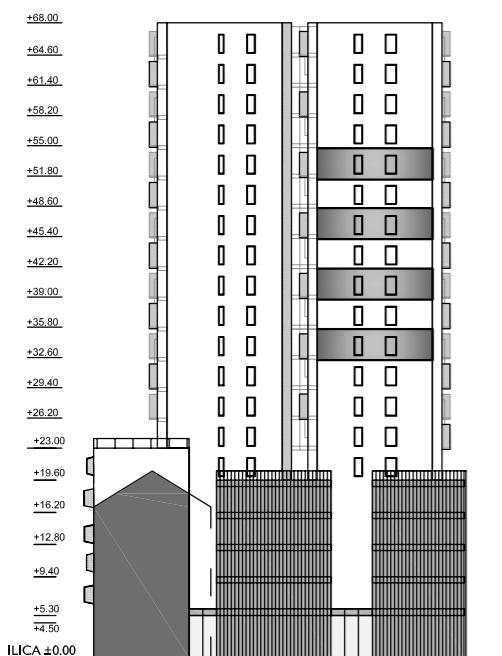
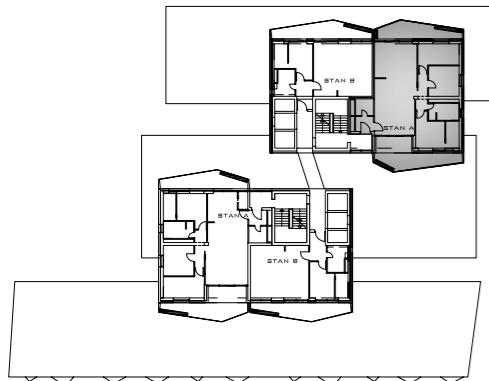
## STANDARD OPREME

- Armirano-betonska konstrukcija
- Pregradni zidovi – ciglena opeka/gips-kartonske ploče u dva sloja
- Fasada – ventilirajuća od Trespa/Fundermax ploča s drvenim uzorkom
- Aluminijска bravariјa na zajedničkim prostorima i u poslovним prostorima
- Ograde stubišta i terasa od inoxa s umetcima od lame liranog stakla
- Bešumna dizala nove generacije s velikom brzinom rada i luksuzno opremljenom kabinom
- Vanjska protuprovalna vrata
- Vanjska stolariјa aluminij-drvo s izo Lowe stakлом, punjena argonom
- Aluminijске rolete pokretane elektromotorom na staklenim stijenama
- Podovi u sobama i dnevnom boravku – velikoformatni parket, I. klasa
- Keramika u kupaonicama i kuhinji, I. klasa
- Podno grijanje u kupaonicama
- Pločice na terasama, I. klasa
- Video portafon s LCD ekranom u boji, povezan na antenski sustav
- Sanitarije, I. klasa
- Slavine, I. klasa
- Uzidni vodokotlići
- Klima sustavi, stropna izvedba
- Radijatori ravnih ploha
- Bojleri sa spremnikom tople vode
- Instalacija „pametnog doma“, pametnog sustava pomoću kojeg možete upravljati svim funkcijama stana (grijanje/hlađenje, rasvjeta, svi uređaji, rolete, portafon i sl.)
- Zajednički satelitski i zemaljski TV program (digitalna TV)
- Energetski certifikat A

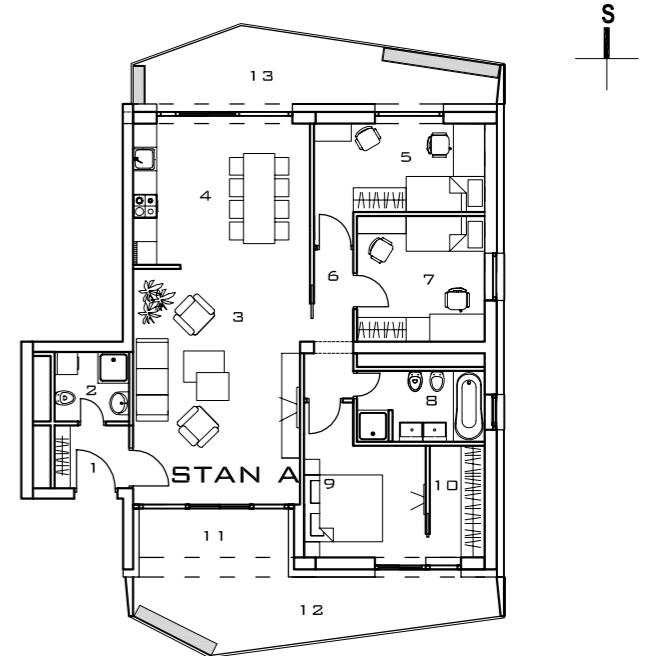
SJEVERNI TORANJ

# CRYSTAL TOWER

## četverosobni stan A



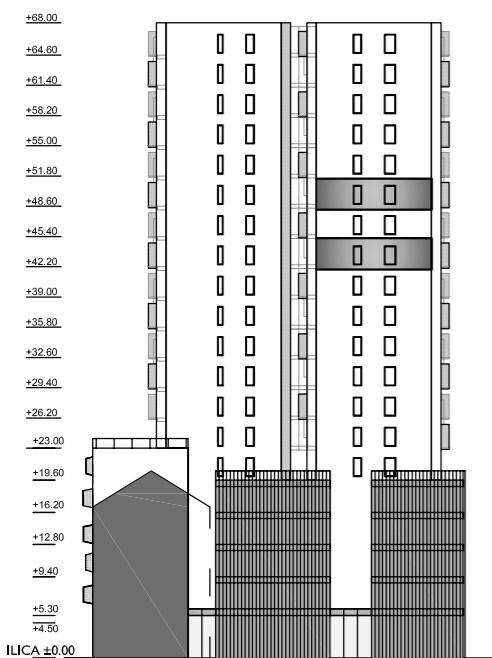
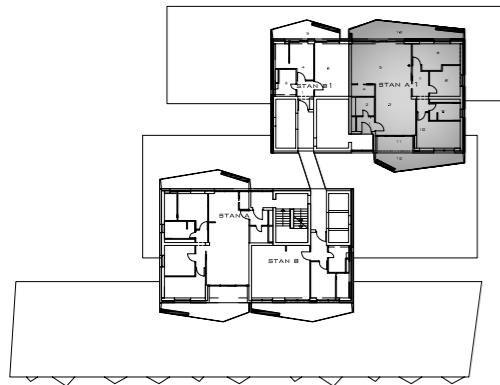
- 7 -



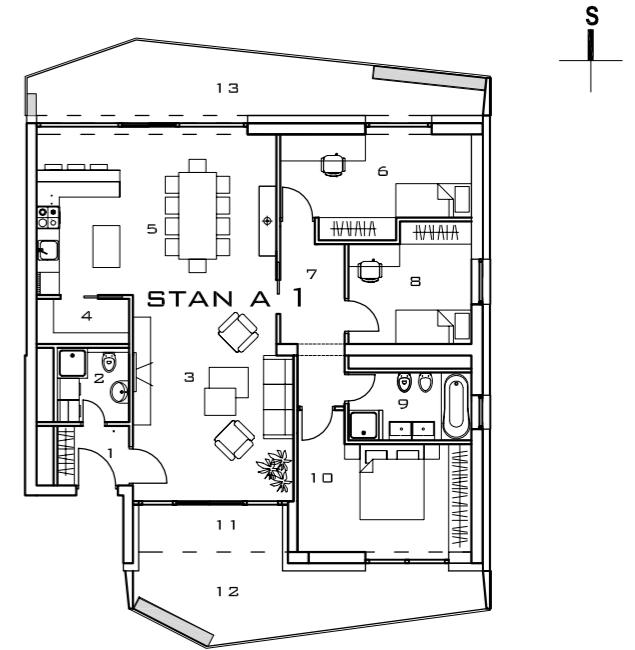
SJEVERNI TORANJ 9., 11., 13., 15. KAT	4 - sobni A
iskaz površina	netto - površina - m <sup>2</sup>
1 ULAZ	3,05 m <sup>2</sup>
2 WC	3,35 m <sup>2</sup>
3 DNEVNI BORAVAK	26,25 m <sup>2</sup>
4 KUHINJA + BLAGOVANJE	17,00 m <sup>2</sup>
5 SOBA 1	10,65 m <sup>2</sup>
6 HODNIK	4,10 m <sup>2</sup>
7 SOBA 2	10,40 m <sup>2</sup>
8 KUPAONICA	5,85 m <sup>2</sup>
9 SOBA 3	10,20 m <sup>2</sup>
10 GARDEROBA	4,00 m <sup>2</sup>
11 LOGGIA (6,65 x 0,75)	5,00 m <sup>2</sup>
12 BALKON 1 (14,00 x 0,25)	3,50 m <sup>2</sup>
13 BALKON 2 (14,00 x 0,25)	3,50 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO stan A</b>	<b>106,85 m<sup>2</sup></b>

# CRYSTAL TOWER

## četverosobni stan A1



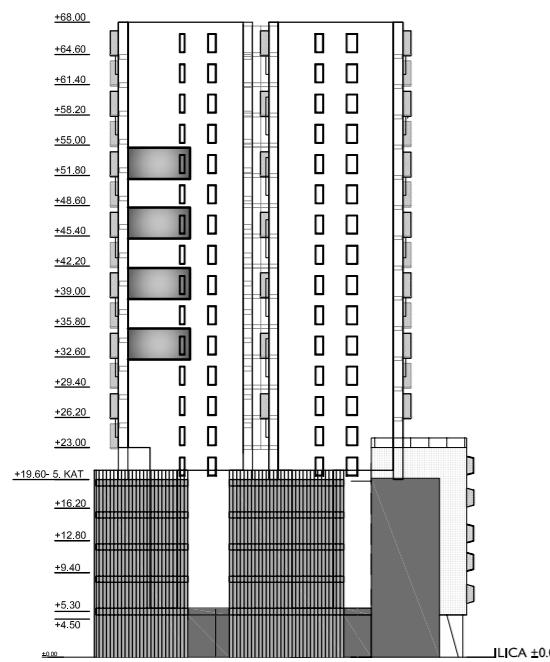
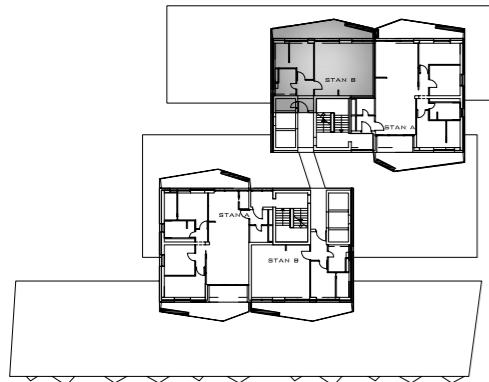
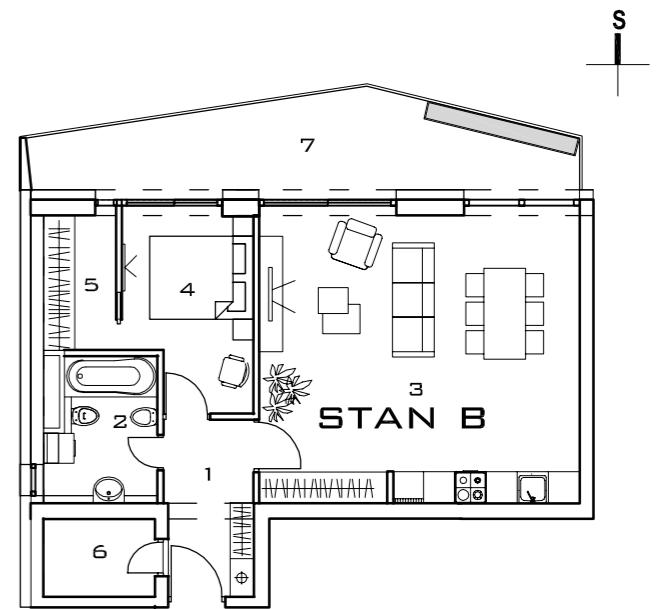
- 8 -



SJEVERNI TORANJ 12., 14. KAT	4 - sobni A1
iskaz površina	netto - površina - m <sup>2</sup>
1 ULAZ	3,00 m <sup>2</sup>
2 KUPAONICA 1	3,75 m <sup>2</sup>
3 DNEVNI BORAVAK	22,45 m <sup>2</sup>
4 IZBA	2,95 m <sup>2</sup>
5 KUHINJA + BLAGOVANJE	28,05 m <sup>2</sup>
6 SOBA 1	12,40 m <sup>2</sup>
7 HODNIK	7,15 m <sup>2</sup>
8 SOBA 2	9,75 m <sup>2</sup>
9 KUPAONICA 2	5,85 m <sup>2</sup>
10 SOBA 3	14,70 m <sup>2</sup>
11 LOGGIA (6,65 x 0,75)	5,00 m <sup>2</sup>
12 BALKON 1 (14,00 x 0,25)	3,50 m <sup>2</sup>
13 BALKON 2 (18,20 x 0,25)	4,55 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO stan A1</b>	<b>123,10 m<sup>2</sup></b>



# CRYSTAL TOWER dvosobni stan B

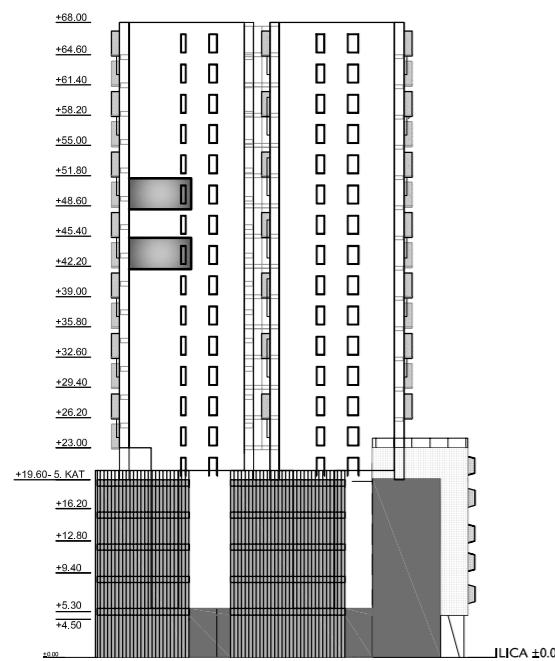
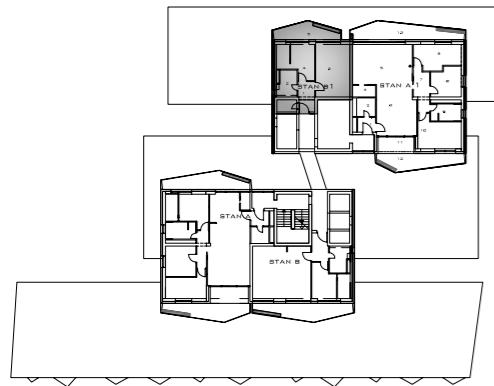
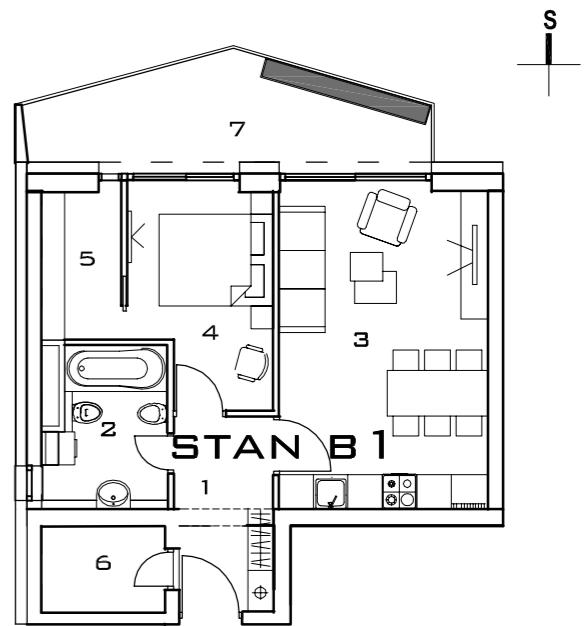


<b>SJEVERNI TORANJ 9., 11., 13., 15. KAT</b>		<b>2 - sobni B</b>
iskaz površina		netto - površina - m <sup>2</sup>
1 ULAZ		5,80 m <sup>2</sup>
2 KUPAONICA		5,70 m <sup>2</sup>
3 DN. B. + KUHINJA + BLAGOVANJE		35,30 m <sup>2</sup>
4 SOBA		9,20 m <sup>2</sup>
5 GARDEROBA		3,65 m <sup>2</sup>
6 SPREMIŠTE		3,25 m <sup>2</sup>
7 TERASA / BALKON (15,95 x 0,25)		4,00 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO stan B</b>		<b>66,90 m<sup>2</sup></b>



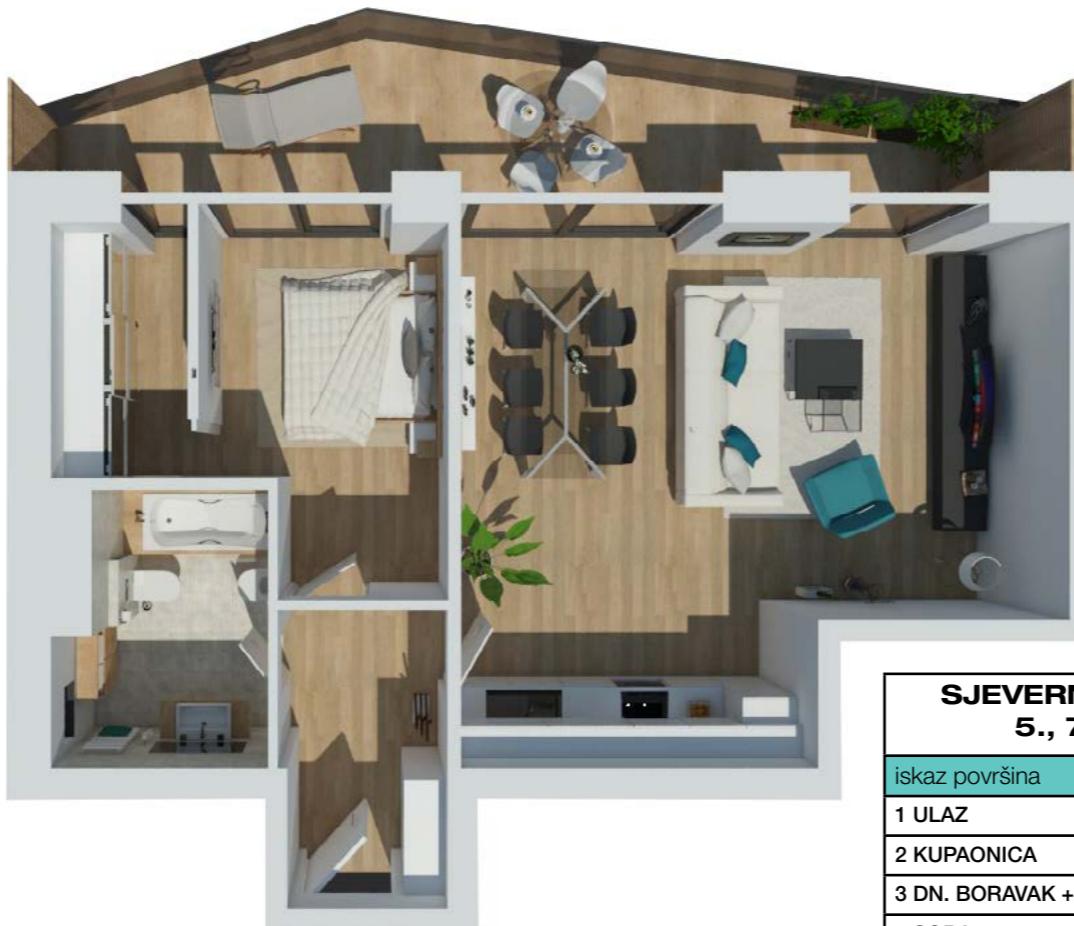
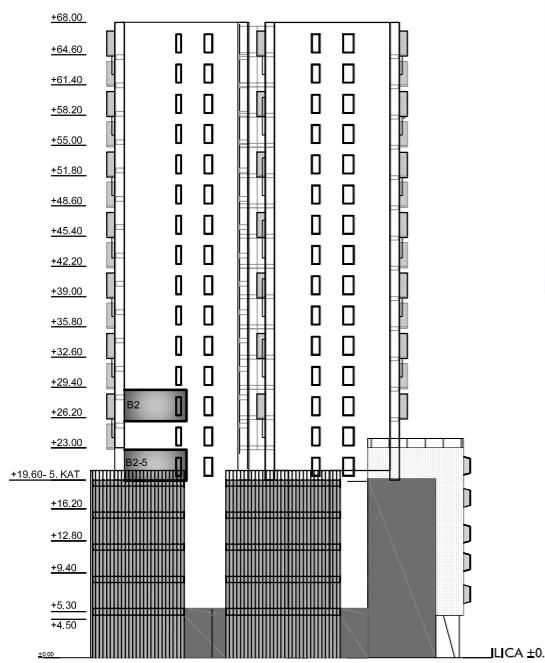
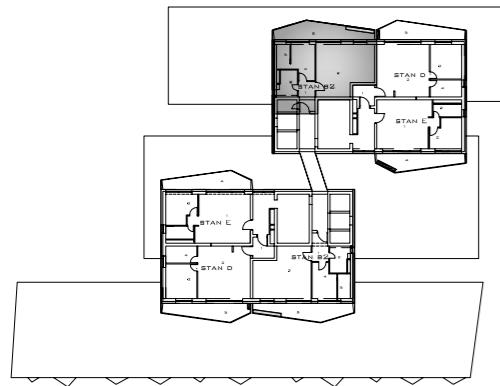
# CRYSTAL TOWER

## dvosobni stan B1

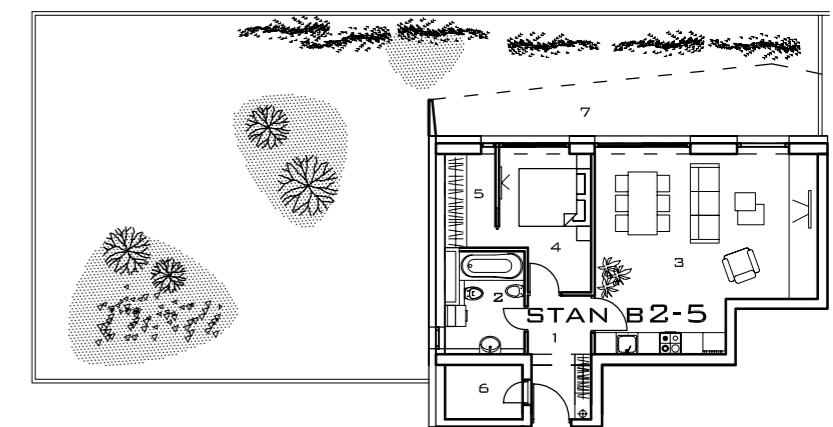
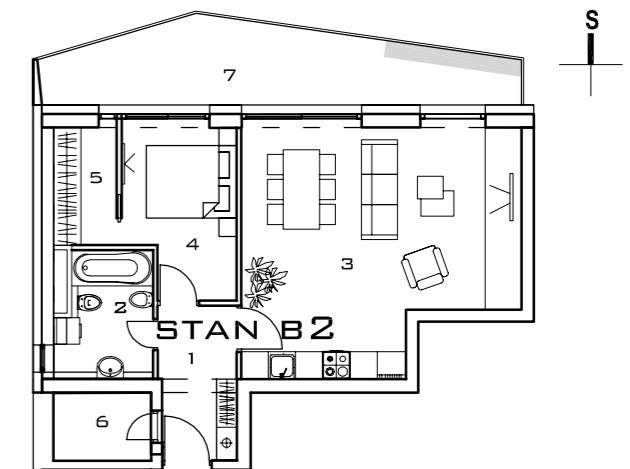


# CRYSTAL TOWER

## dvosobni stanovi B2, B2-5



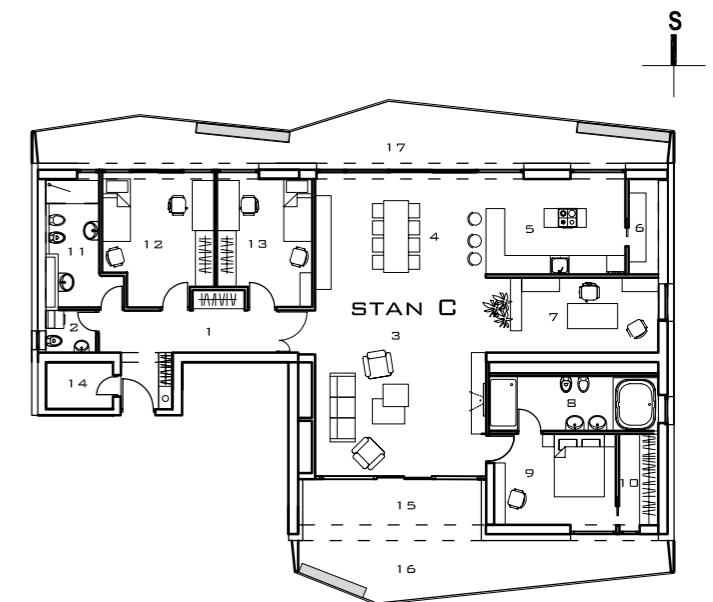
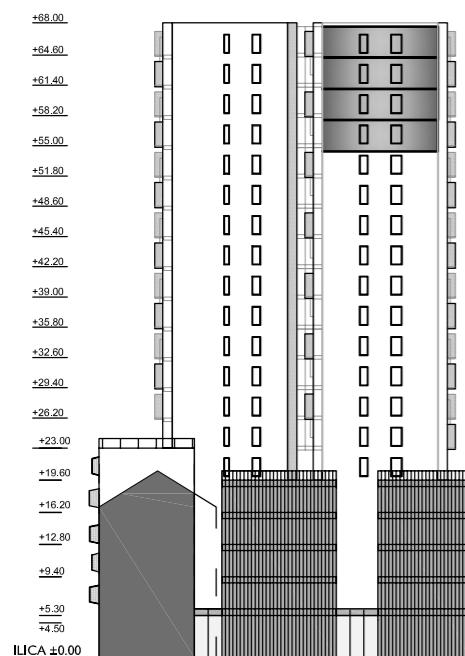
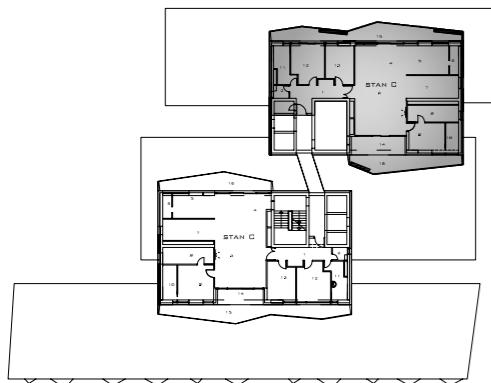
- 11 -



SJEVERNI TORANJ 5., 7. KAT	2 - sobni B2 (7. kat)	2 - sobni B2 - 5 (5.kat)
iskaz površina	netto - površina - m <sup>2</sup>	netto - površina - m <sup>2</sup>
1 ULAZ	5,80 m <sup>2</sup>	5,80 m <sup>2</sup>
2 KUPAONICA	5,70 m <sup>2</sup>	5,70 m <sup>2</sup>
3 DN. BORAVAK + KUHINJA + BLAG	31,25 m <sup>2</sup>	31,25 m <sup>2</sup>
4 SOBA	9,30 m <sup>2</sup>	9,30 m <sup>2</sup>
5 GARDEROBA	3,60 m <sup>2</sup>	3,60 m <sup>2</sup>
6 GARDEROBA 1	3,25 m <sup>2</sup>	3,25 m <sup>2</sup>
7 TERASA / BALKON (16,10 x 0.25)	4,00 m <sup>2</sup>	
7 TERASA (130,30 x 0.10)		13,00 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO stan B2 / B2-5</b>	<b>62,90 m<sup>2</sup></b>	<b>71,90 m<sup>2</sup></b>

# CRYSTAL TOWER

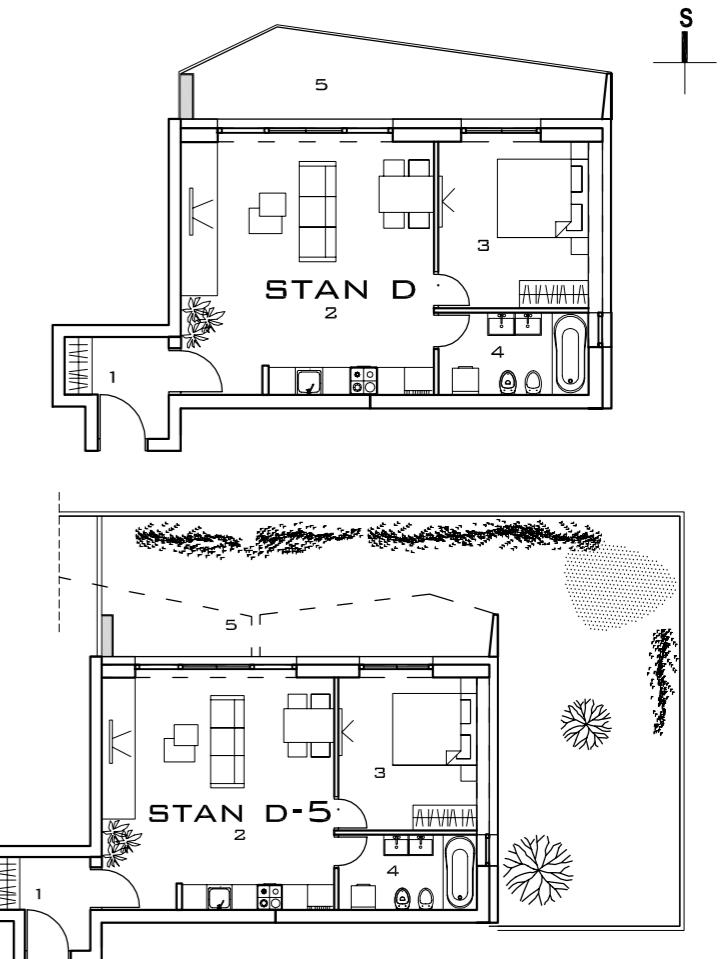
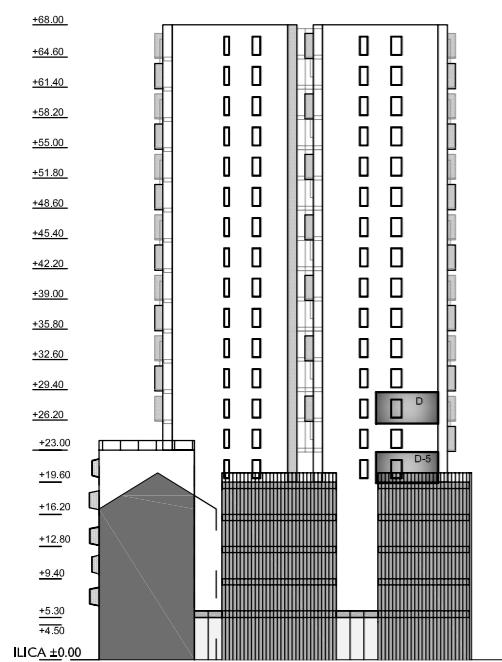
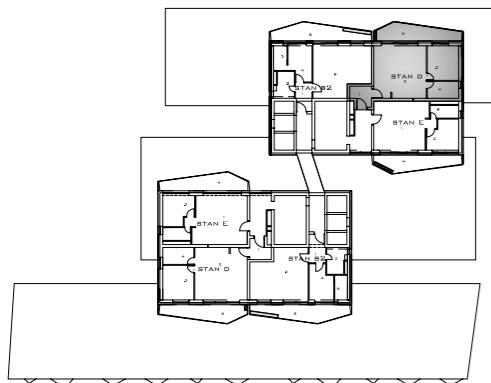
## petosobni stan C



SJEVERNI TORANJ 16., 17., 18. i 19. KAT	5 - sobni C
iskaz površina	netto - površina - m <sup>2</sup>
1 HODNIK	10,60 m <sup>2</sup>
2 WC	2,25 m <sup>2</sup>
3 DN. BORAVAK	30,45 m <sup>2</sup>
4 BLAGOVANJE	24,00 m <sup>2</sup>
5 KUHINJA	14,15 m <sup>2</sup>
6 IZBA	2,90 m <sup>2</sup>
7 RADNA SOBA	13,20 m <sup>2</sup>
8 KUPAONICA 1	9,50 m <sup>2</sup>
9 SOBA 1	11,00 m <sup>2</sup>
10 GARDEROBA	4,55 m <sup>2</sup>
11 KUPAONICA 2	7,10 m <sup>2</sup>
12 SOBA 2	14,00 m <sup>2</sup>
13 SOBA 3	12,05 m <sup>2</sup>
14 GARDEROBA 1	3,25 m <sup>2</sup>
15 LOGGIA (11,15 x 0,75)	8,40 m <sup>2</sup>
16 BALKON 1 (17,80 x 0,25)	4,45 m <sup>2</sup>
17 BALKON 2 (28,25 x 0,25)	7,05 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO stan C</b>	<b>178,90 m<sup>2</sup></b>

# CRYSTAL TOWER

## dvosobni stan D, D-5

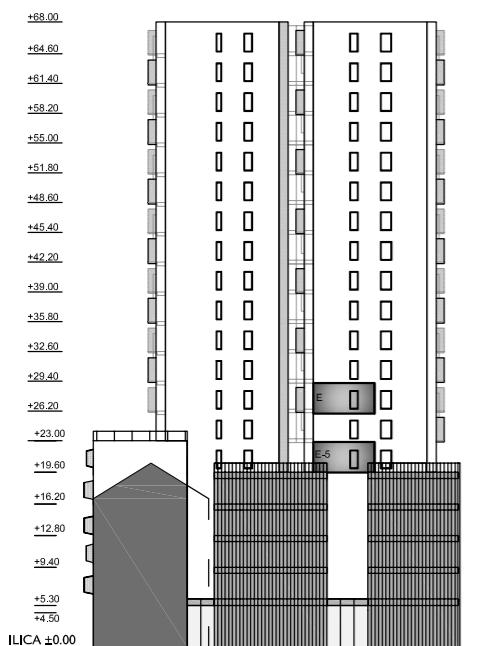
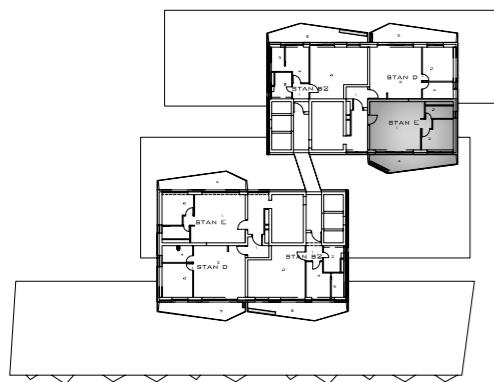


SJEVERNI TORANJ 5., 7. KAT	2 - sobni D (7. kat)	2 - sobni D-5 (5.kat)
iskaz površina	netto - površina - m <sup>2</sup>	netto - površina - m <sup>2</sup>
1 ULAZ	4,40 m <sup>2</sup>	4,40 m <sup>2</sup>
2 DN. BORAVAK + KUHINJA + BLAG	31,60 m <sup>2</sup>	31,60 m <sup>2</sup>
3 SOBA	12,40 m <sup>2</sup>	12,40 m <sup>2</sup>
4 KUPAONICA	5,95 m <sup>2</sup>	5,95 m <sup>2</sup>
5 TERASA / BALKON (14,10 x 0.25)	3,55 m <sup>2</sup>	
5 TERASA (69,35 x 0.10)		6,95 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO stan D / D-5</b>	<b>57,90 m<sup>2</sup></b>	<b>61,30 m<sup>2</sup></b>

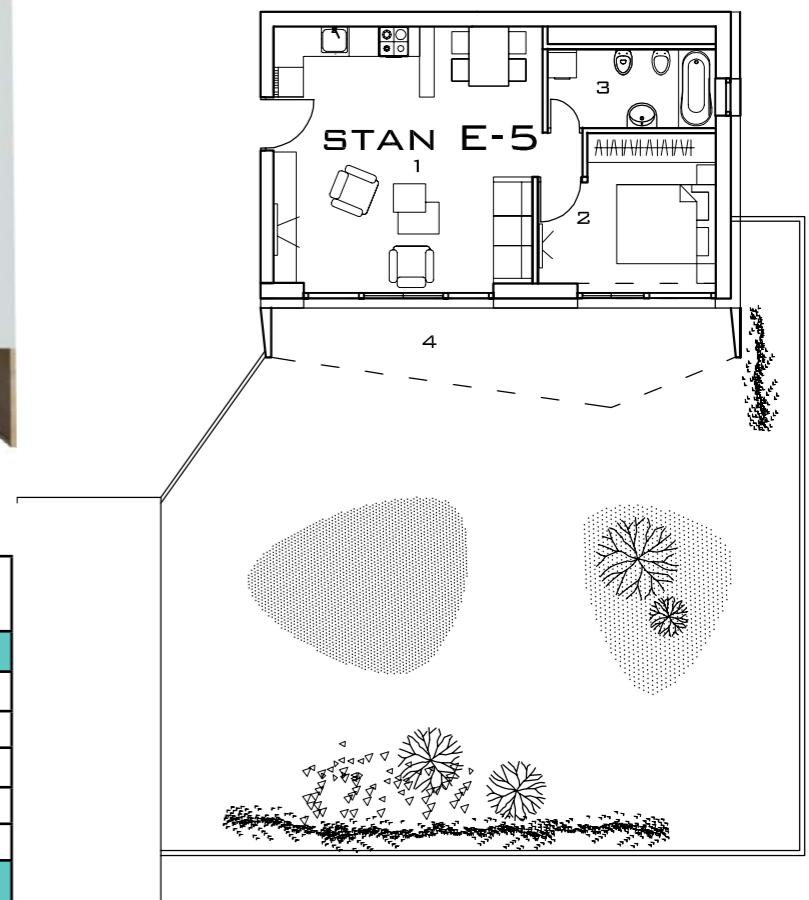
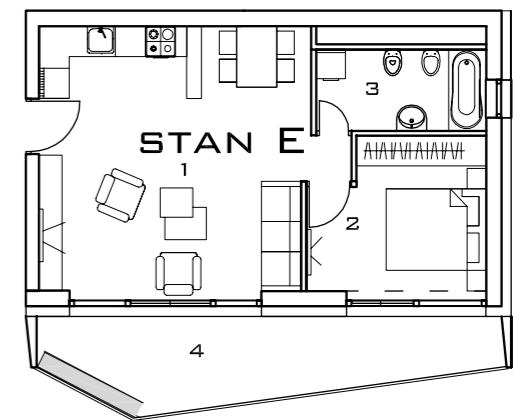
# CRYSTAL TOWER

## dvosobni stanovi E, E-5

S



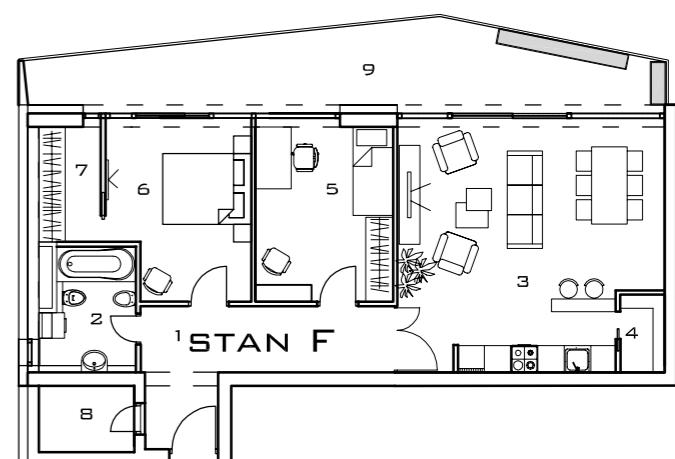
SJEVERNI TORANJ 5., 7. KAT	2 - sobni E (7. kat)	2 - sobni E-5 (5.kat)
iskaz površina	netto - površina - m <sup>2</sup>	netto - površina - m <sup>2</sup>
1DN. BORAVAK + KUHINJA + BLAG	29,40 m <sup>2</sup>	29,40 m <sup>2</sup>
2 SOBA	10,55 m <sup>2</sup>	10,55 m <sup>2</sup>
3 KUPAONICA	5,45 m <sup>2</sup>	5,45 m <sup>2</sup>
4 TERASA / BALKON (14,30 x 0,25)	3,60 m <sup>2</sup>	
4 TERASA (149,45 x 0,10)		14,95 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO stan E</b>	<b>49,00 m<sup>2</sup></b>	<b>60,35 m<sup>2</sup></b>



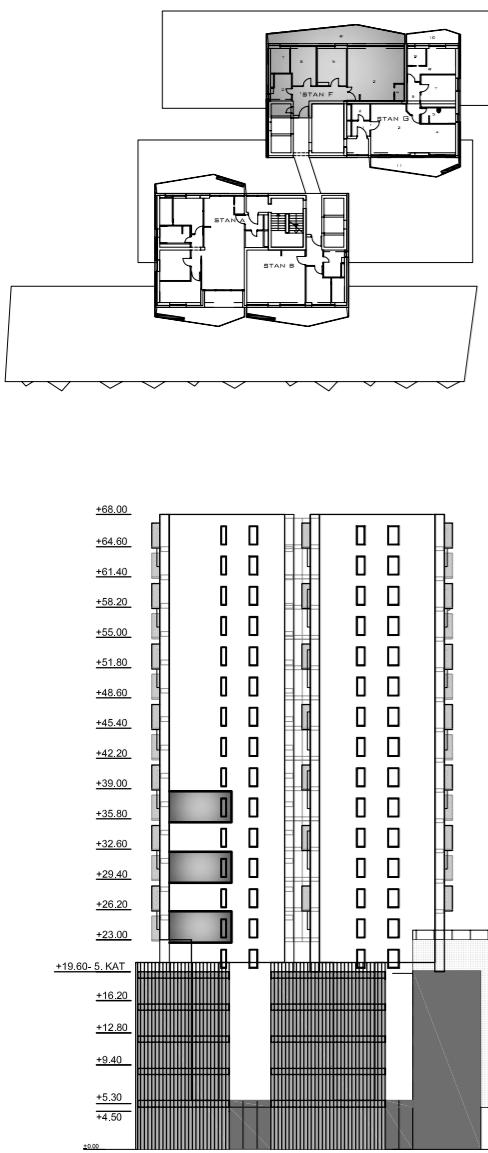


# CRYSTAL TOWER trosobni stan F

S

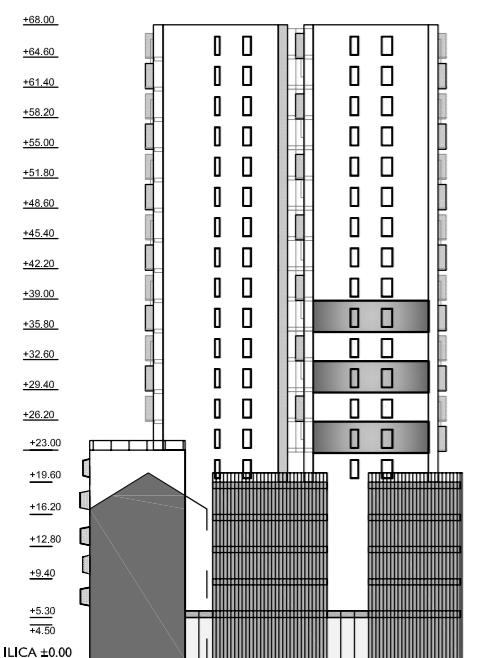
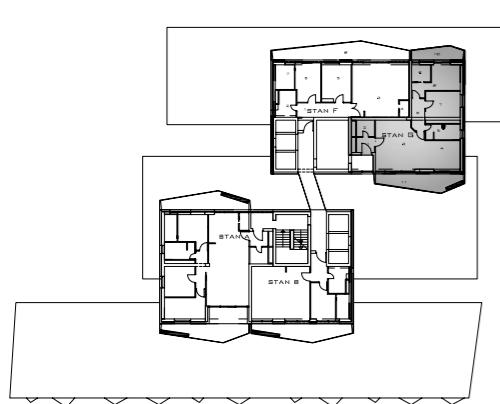


<b>SJEVERNI TORANJ 6., 8. i 10. KAT</b>		<b>3 - sobni F</b>
iskaz površina	netto - površina - m <sup>2</sup>	
1 HODNIK	11,45 m <sup>2</sup>	
2 KUPAONICA	5,70 m <sup>2</sup>	
3 DN. BORAVAK + BLAGOVANJE	32,70 m <sup>2</sup>	
4 IZBA	1,75 m <sup>2</sup>	
5 SOBA 1	12,65 m <sup>2</sup>	
6 SOBA 2	12,50 m <sup>2</sup>	
7 GADEROBA	3,65 m <sup>2</sup>	
8 GARDEROBA 1	3,25 m <sup>2</sup>	
9 TERA / BALKON (21,70 x 0.25)	5,45 m <sup>2</sup>	
<b>UKUPNO stan F</b>	<b>89,10 m<sup>2</sup></b>	

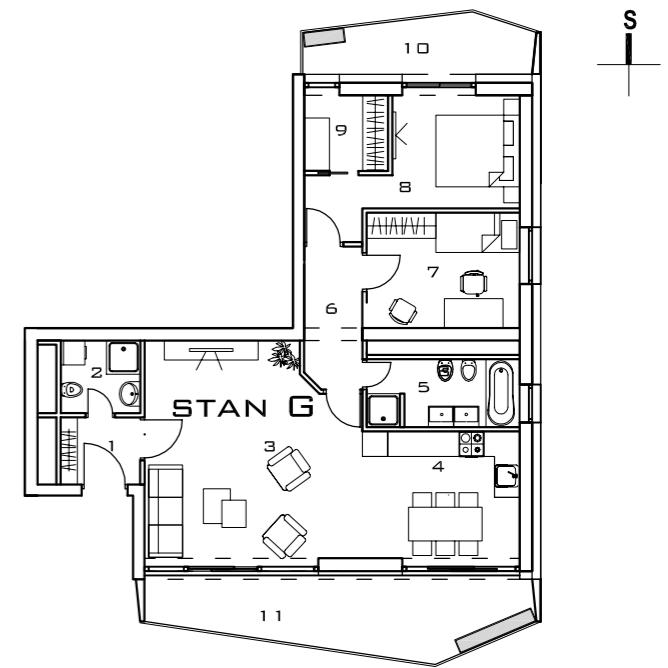


# CRYSTAL TOWER

## trosobni stan G



- 16 -

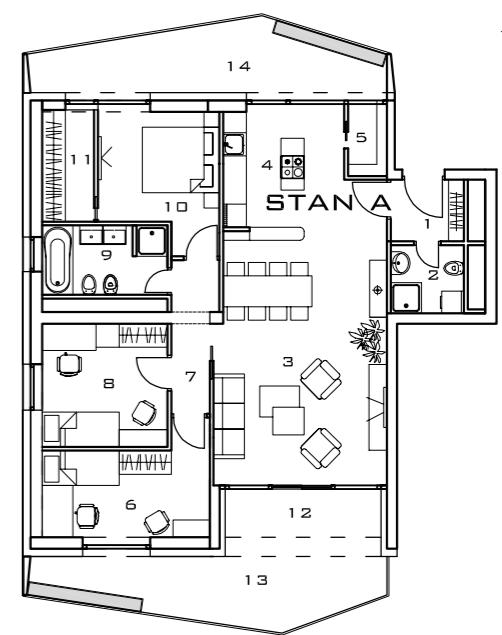


SJEVERNI TORANJ 6., 8. i 10. KAT	3 - sobni G
iskaz površina	netto - površina - m <sup>2</sup>
1 ULAZ	3,05 m <sup>2</sup>
2 KUĆNI KLOV	3,30 m <sup>2</sup>
3 DNEVNI BORAVAK	26,10 m <sup>2</sup>
4 KUHINJA + BLAGOVANJE	11,40 m <sup>2</sup>
5 KUĆNI KLOV	5,90 m <sup>2</sup>
6 HODNIK	4,70 m <sup>2</sup>
7 SOBA 1	10,05 m <sup>2</sup>
8 SOBA 2	11,00 m <sup>2</sup>
9 GARDEROBA	3,60 m <sup>2</sup>
10 BALKON (6,90 x 0,25)	1,75 m <sup>2</sup>
11 TERASA / BALKON (14,10 x 0,25)	3,55 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO stan G</b>	<b>84,40 m<sup>2</sup></b>

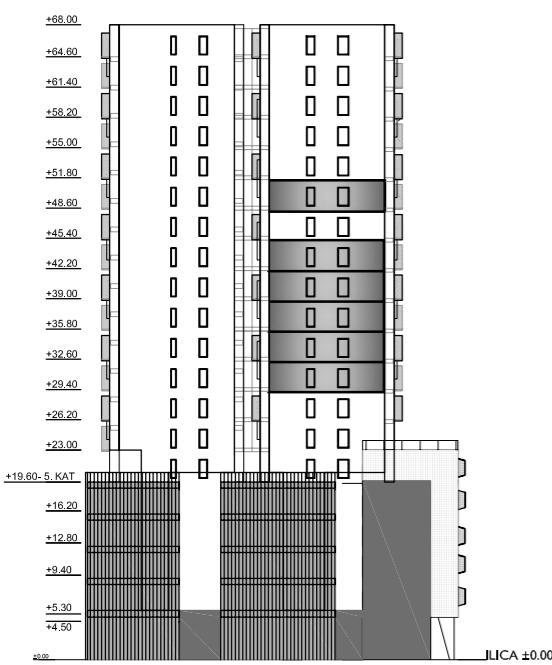
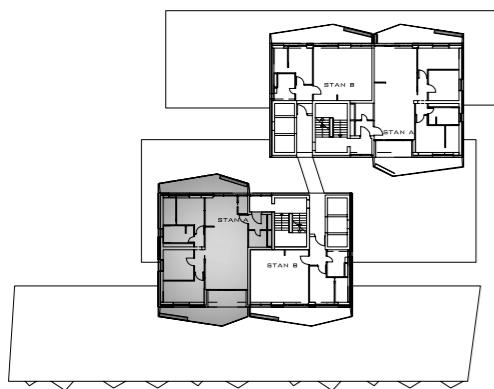
JUŽNI TORANJ

# CRYSTAL TOWER

## četverosobni stan A

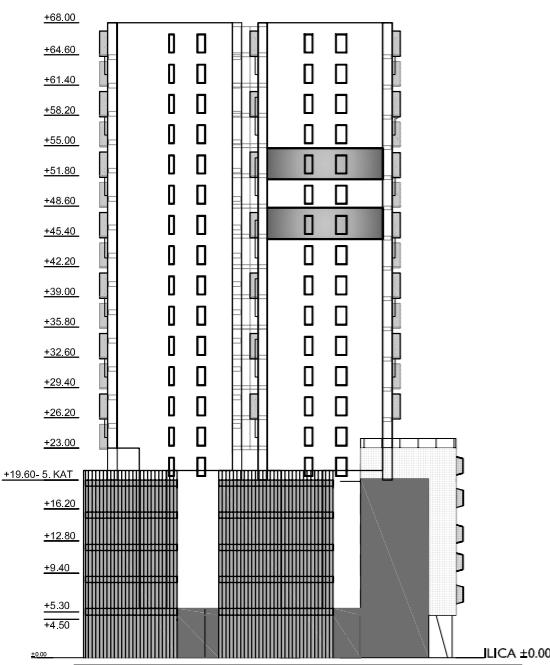
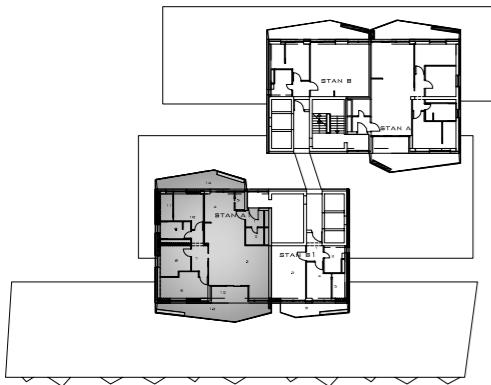


JUŽNI TORANJ 8.- 12. i 14. KAT	4 - sobni A
iskaz površina	netto - površina - m <sup>2</sup>
1 ULAZ	3,05 m <sup>2</sup>
2 KUPAONICA 1	3,35 m <sup>2</sup>
3 DN. BORAVAK + BLAG	27,25 m <sup>2</sup>
4 KUHINJA	13,05 m <sup>2</sup>
5 IZBA	1,90 m <sup>2</sup>
6 SOBA 1	11,25 m <sup>2</sup>
7 HODNIK	4,75 m <sup>2</sup>
8 SOBA 2	10,40 m <sup>2</sup>
9 KUPAONICA 2	5,85 m <sup>2</sup>
10 SOBA 3	10,20 m <sup>2</sup>
11 GARDEROBA	4,00 m <sup>2</sup>
12 LOGGIA (6,75 x 0,75)	5,05 m <sup>2</sup>
13 BALKON 1 (13,95 x 0,25)	3,50 m <sup>2</sup>
14 BALKON 2 (14,00 x 0.25)	3,50 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO stan A</b>	<b>107,10 m<sup>2</sup></b>

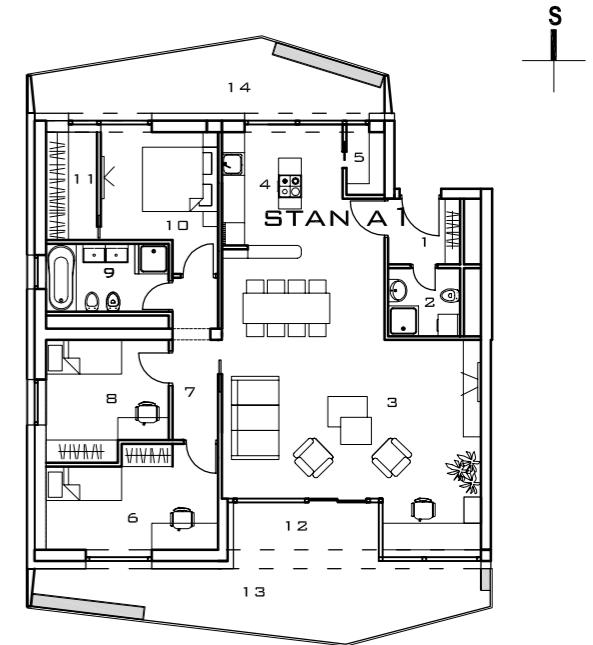


# CRYSTAL TOWER

## četverosobni stan A1



- 19 -

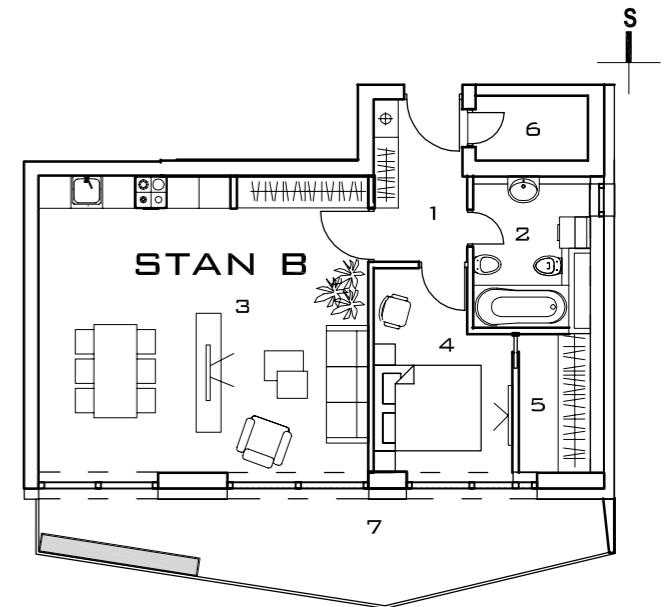
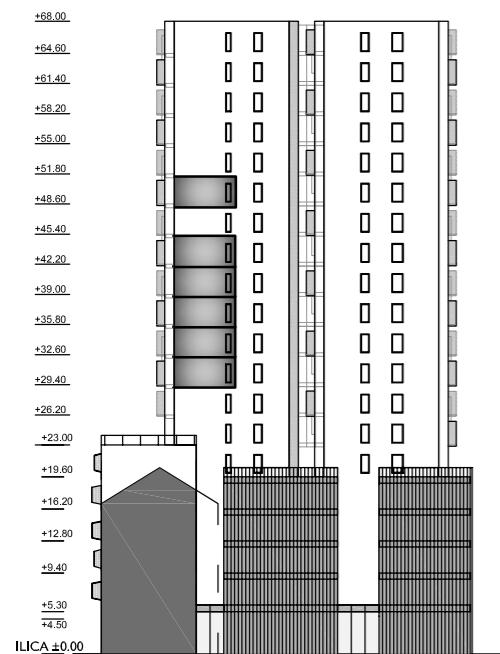
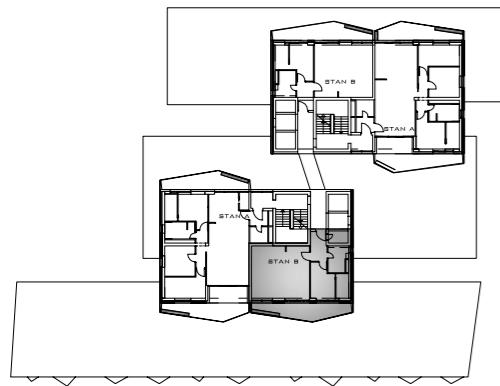


JUŽNI TORANJ 13., 15. KAT	4 - sobni A1
iskaz površina	netto - površina - m <sup>2</sup>
1 ULAZ	3,55 m <sup>2</sup>
2 KUPAONICA 1	3,40 m <sup>2</sup>
3 DN. BORAVAK + BLAGOVANJE	42,10 m <sup>2</sup>
4 KUHINJA	12,90 m <sup>2</sup>
5 IZBA	1,85 m <sup>2</sup>
6 SOBA 1	11,55 m <sup>2</sup>
7 HODNIK	5,10 m <sup>2</sup>
8 SOBA 2	9,75 m <sup>2</sup>
9 KUPAONICA 2	5,85 m <sup>2</sup>
10 SOBA 3	10,20 m <sup>2</sup>
11 GARDEROBA	4,00 m <sup>2</sup>
12 LOGGIA (6,75 x 0,75)	5,05 m <sup>2</sup>
13 BALKON 1 (18,20 x 0,25)	4,55 m <sup>2</sup>
14 BALKON 2 (14,00 x 0.25)	3,50 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO stan A1</b>	<b>123,35 m<sup>2</sup></b>



# CRYSTAL TOWER

## dvosobni stan B

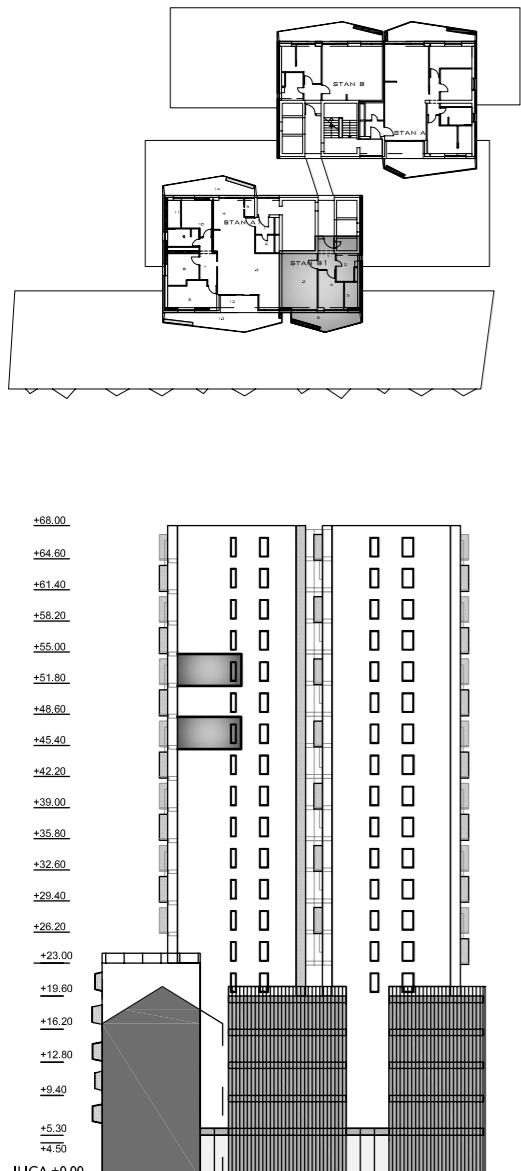
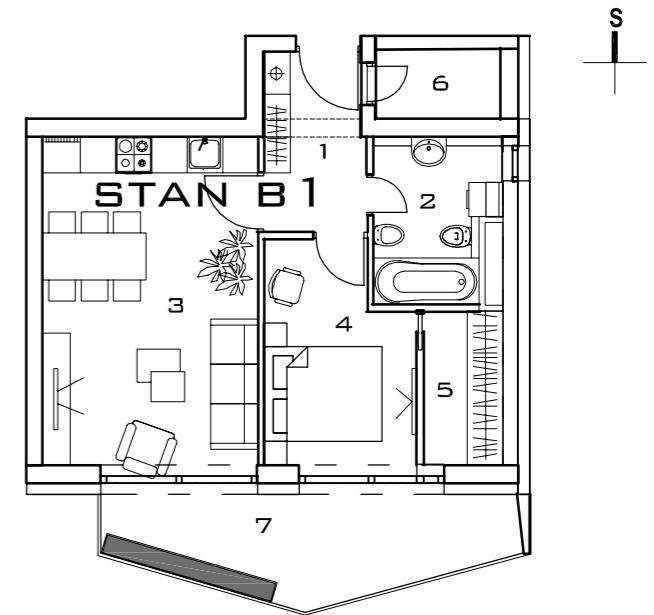


<b>JUŽNI TORANJ 8.- 12. i 14. KAT</b>	<b>2 - sobni B</b>
iskaz površina	netto - površina - m <sup>2</sup>
1 ULAZ	5,20 m <sup>2</sup>
2 KUPAONICA	5,70 m <sup>2</sup>
3 DN. B. + KUHINJA + BLAGOVANJE	35,30 m <sup>2</sup>
4 SOBA	9,20 m <sup>2</sup>
5 GARDEROBA	3,65 m <sup>2</sup>
6 GARDEROBA 1	2,50 m <sup>2</sup>
7 TERASA / BALKON (16,00 x 0,25)	4,00 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO stan B</b>	<b>65,55 m<sup>2</sup></b>



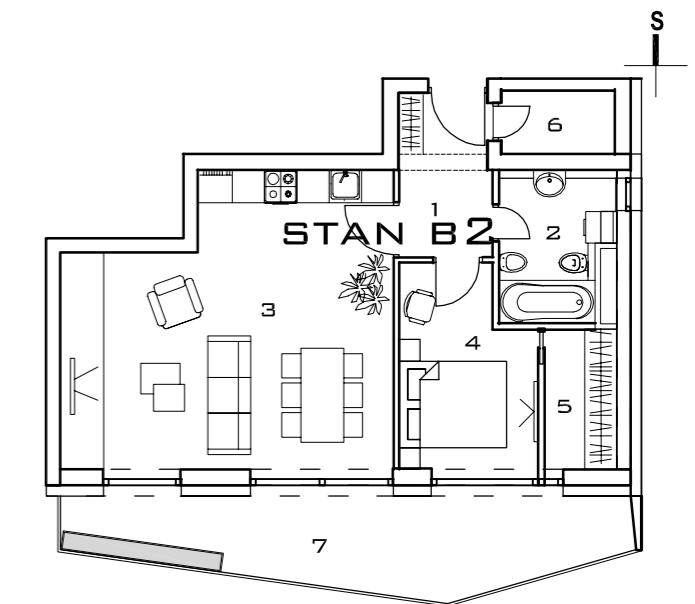
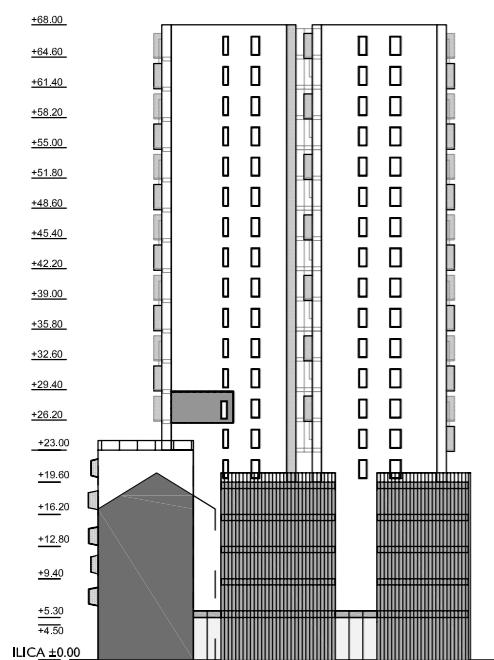
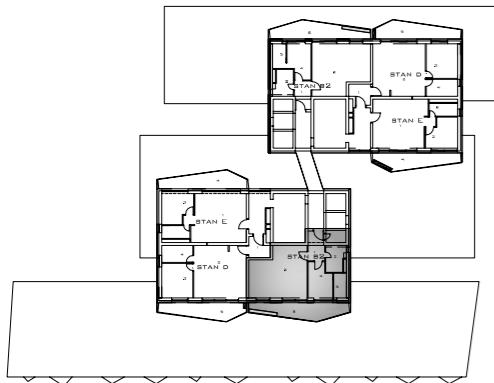
# CRYSTAL TOWER

## dvosobni stan B1



# CRYSTAL TOWER

## dvosobni stan B2

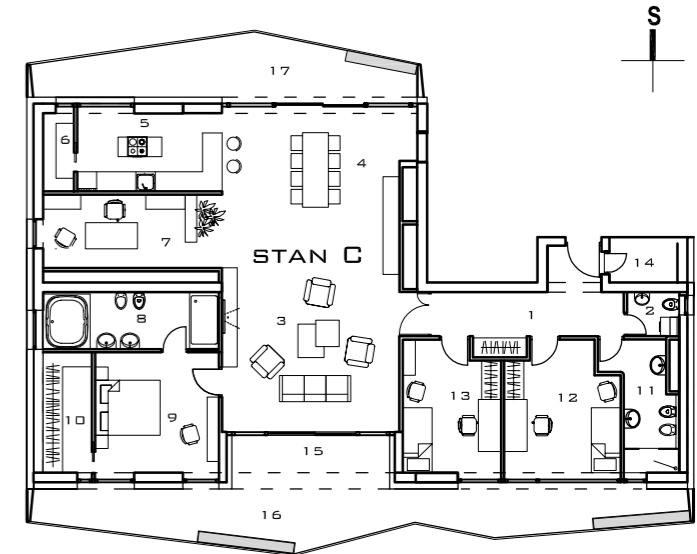
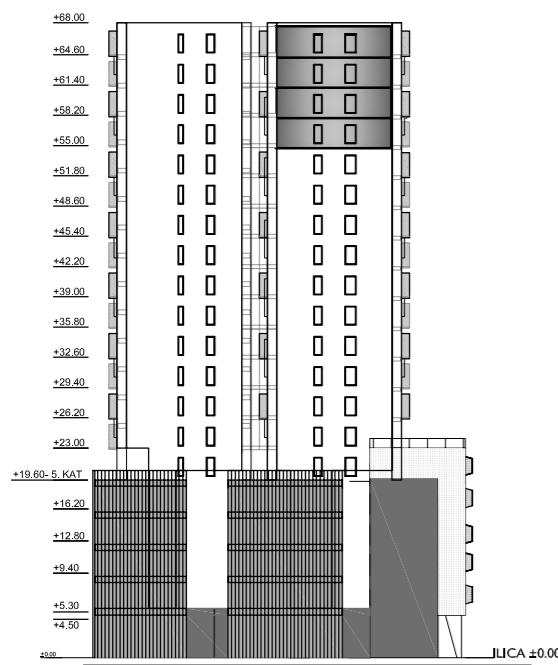
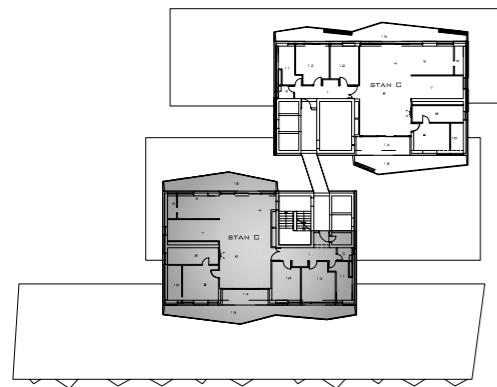


JUŽNI TORANJ 7. KAT	
iskaz površina	netto - površina - m <sup>2</sup>
1 ULAZ	5,20 m <sup>2</sup>
2 KUPOONICA	5,70 m <sup>2</sup>
3 DN. B. + KUHINJA + BLAGOVANJE	31,25 m <sup>2</sup>
4 SOBA	9,30 m <sup>2</sup>
5 GARDEROBA	3,60 m <sup>2</sup>
6 GARDEROBA 1	2,50 m <sup>2</sup>
7 TERASA / BALKON (16,00 x 0,25)	4,00 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO stan B2</b>	
<b>61,55 m<sup>2</sup></b>	



# CRYSTAL TOWER

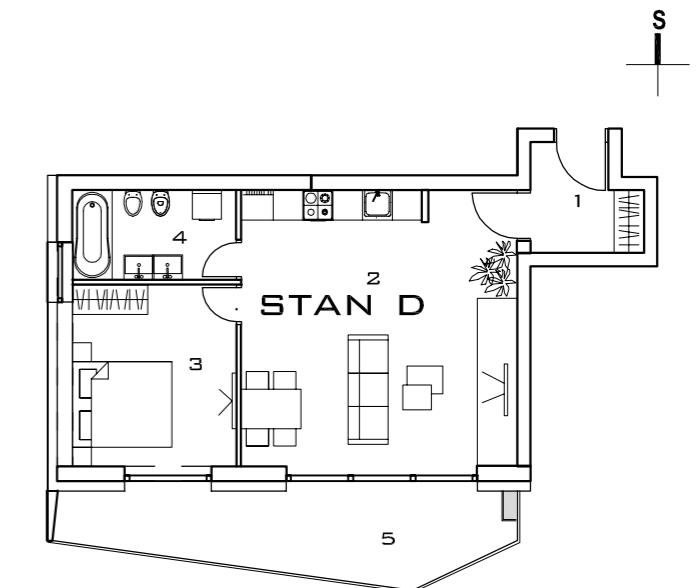
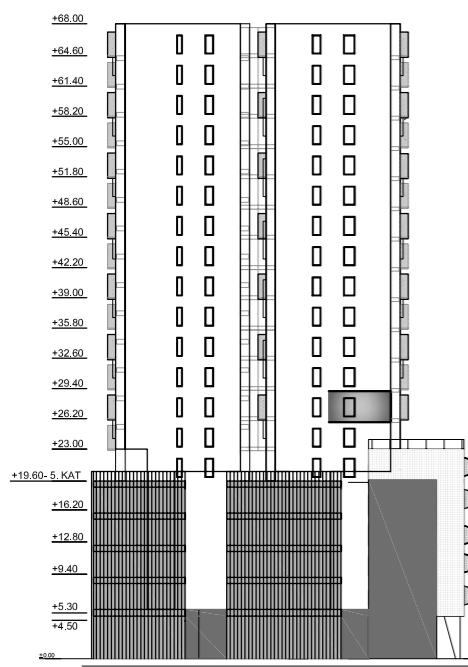
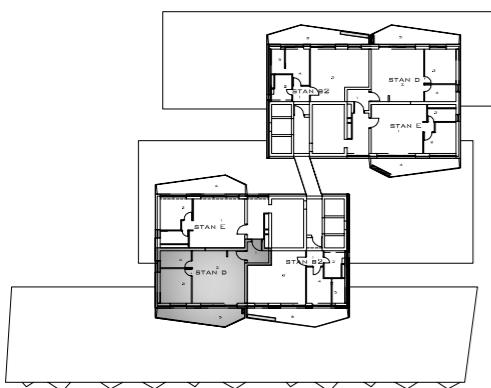
## peterosobni stan C



<b>JUŽNI TORANJ 16., 17., 18. i 19. KAT</b>		<b>5 - sobni C</b>
iskaz površina		netto - površina - m <sup>2</sup>
1 ULAZ		10,35 m <sup>2</sup>
2 WC		2,15 m <sup>2</sup>
3 DN. BORAVAK		28,75 m <sup>2</sup>
4 BLAGOVANJE		27,90 m <sup>2</sup>
5 KUHINJA		11,00 m <sup>2</sup>
6 IZBA		2,50 m <sup>2</sup>
7 RADNA SOBA		12,40 m <sup>2</sup>
8 KUPAONICA 1		9,50 m <sup>2</sup>
9 SOBA 1		14,05 m <sup>2</sup>
10 GARDEROBA		5,55 m <sup>2</sup>
11 KUPAONICA 2		7,10 m <sup>2</sup>
12 SOBA 2		13,25 m <sup>2</sup>
13 SOBA 3		11,80 m <sup>2</sup>
14 GARDEROBA 1		2,50 m <sup>2</sup>
15 LOGGIA (8,00 x 0,75)		6,00 m <sup>2</sup>
16 BALKON 1 (28,30 x 0,25)		7,10 m <sup>2</sup>
17 BALKON 2 (17,80 x 0,25)		4,45 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO stan C</b>		<b>176,35 m<sup>2</sup></b>

# CRYSTAL TOWER

## dvosobni stan D

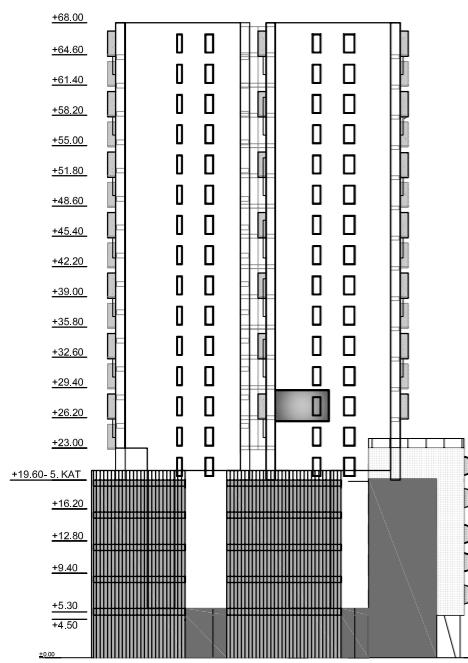
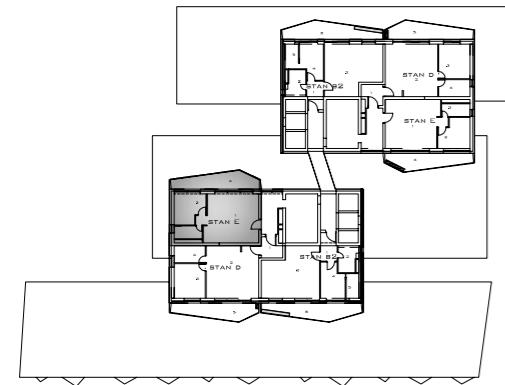
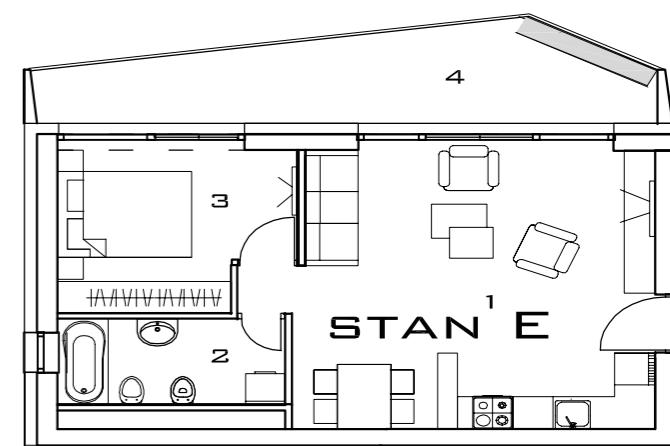


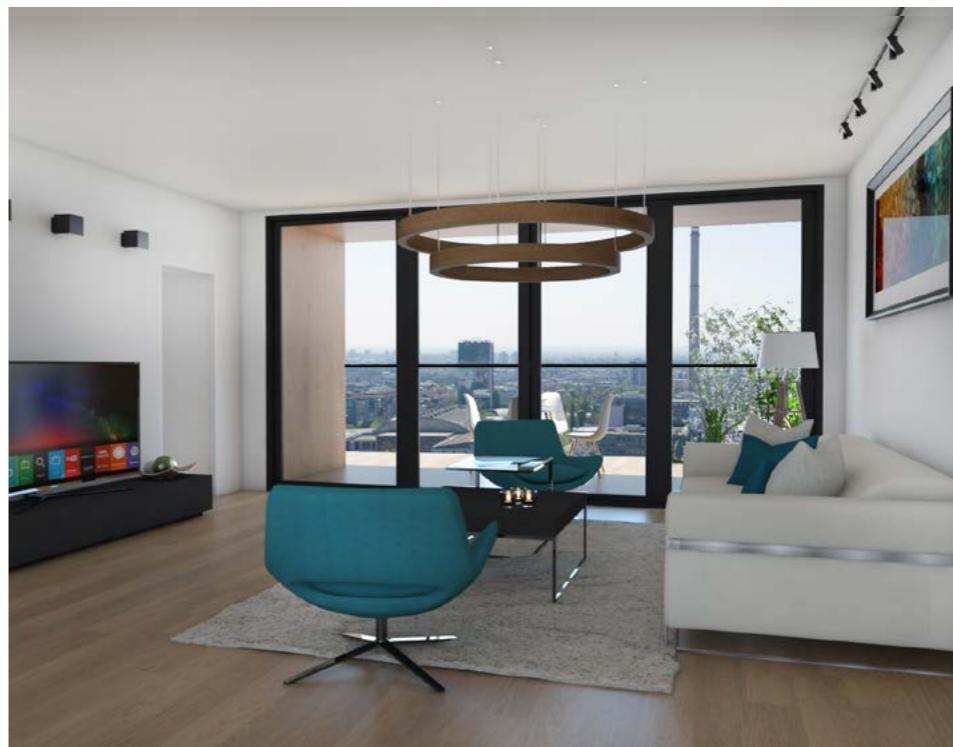
JUŽNI TORANJ 7. KAT	
iskaz površina	netto - površina - m <sup>2</sup>
1 ULAZ	4,40 m <sup>2</sup>
2 DN. B. + KUHINJA + BLAGOVANJE	31,60 m <sup>2</sup>
3 SOBA	12,40 m <sup>2</sup>
4 KUPAONICA	5,95 m <sup>2</sup>
5 TERASA / BALKON (14,10 x 0,25)	3,55 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO stan D</b>	
<b>57,90 m<sup>2</sup></b>	

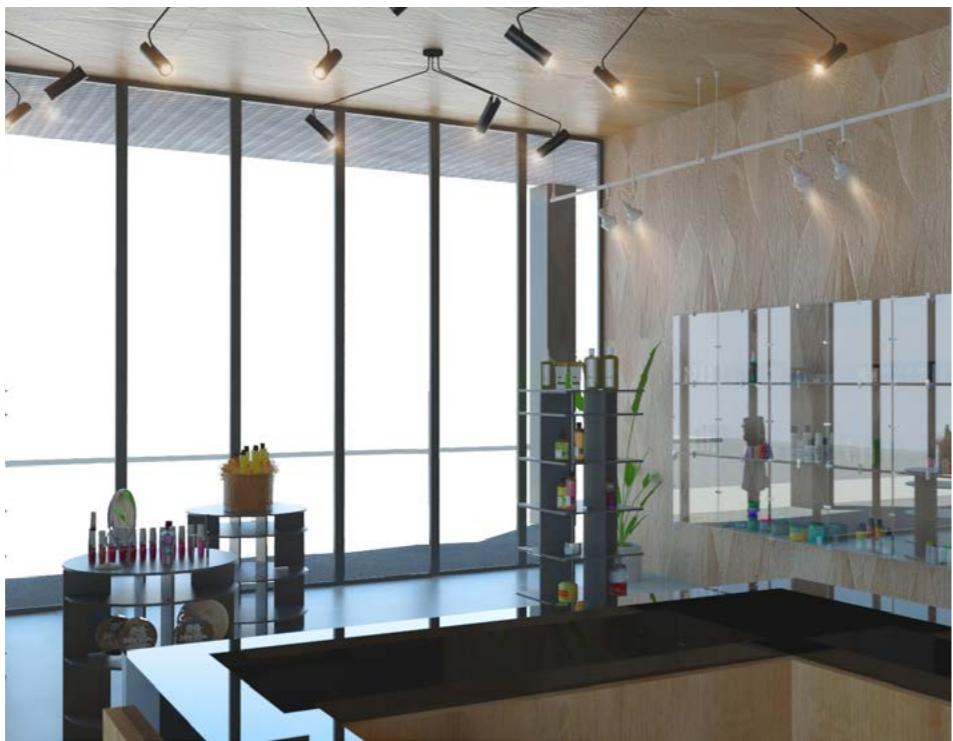


# CRYSTAL TOWER dvosobni stan E

S











# CRYSTAL TOWER

---

Ekskluzivna prodaja





CRYSTAL TOWER